
Aika 31.08.2026, klo 17:30

Paikka Terveysaseman kokoushuone, Anttilantie 2

Käsiteltävät asiat

§ 24 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 25 Pöytäkirjan tarkastus

§ 26 Suomelan ja Järvenrannan asemakaavan muutos kortteleihin 250-258 ja 260-265, luonnos

§ 27 Tiedoksi merkittävät asiat

Osallistujat

Harri Penttilä, puheenjohtaja
Kristiina Pispala, 1. varapuheenjohtaja
Jaana Löslein, sihteeri
Erkko Honkoliini
Heikki Karjainen
Wilma Karlsson
Ari Perämaa
Aino-Riikka Simula
Susanna Suoniemi
Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja
Janne Kannisto, tarkastusinsinööri
Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö
Olli Seppälä, rakennustarkastaja
Mikko Latvala

§ 24

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

§ 25**Pöytäkirjan tarkastus**

Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Erkki Honkoliini ja Heikki Karjainen.

Kaavatoimikunta, § 8, 18.03.2025

Kunnanhallitus, § 61, 24.03.2025

Kaava- ja elinvoimatoimikunta, § 14, 13.04.2026

Kunnanhallitus, § 65, 20.04.2026

Kaava- ja elinvoimatoimikunta, § 26, 31.08.2026

§ 26

Suomelan ja Järvenrannan asemakaavan muutos kortteleihin 250-258 ja 260-265, luonnos

VESDno-2025-34

Kaavatoimikunta, 18.03.2025, § 8

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

Liitteet

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Suomelan AO-korttelien 250-255 akm, OAS

Kaavamuutos koskee Vesilahden kunnan omistamia AO-kaavamerkinnällä osoitettuja (Erillispientalojen korttelialue) kiinteistöjä asemakaavanmukaisten ja esirakennettujen Kranssikujan, Neidonkujan ja Solkikujan varrella, Suomelan asemakaava-alueen kortteleissa 250-255. Kiinteistöjä on yhteensä 22 kappaletta.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tarkastella mainittujen AO-tonttien asemakaavanmukaisia rakennusaloja ja määrättyjä harjansuuntia. Tavoitteena on myös pohtia kaavamääräysten ja rakennustapaohjeen yhteensopivuutta. Kaavalla vastataan omakotitonttien kysyntään Vesilahdessa. Mainittujen tavoitteiden myötä, peilaten niitä alueen ominaispiirteisiin, pyritään vauhdittamaan Suomelan alueen tonttikauppaa. Tontit ovat rakentumattomia.

Asemakaavan muutos tulee vireille Vesilahden kunnan aloitteesta ja se laaditaan vaikutuksiltaan vähäisenä kaavamuutoksena: Alueen pääasiallista käyttötarkoitusta ei muuteta – tavoitteena on säilyttää käyttötarkoitus asumisen alueena.

Kaavamuutoksella ei tavoitella rakennusoikeuden kasvattamista esimerkiksi tehokkuuslukua kasvattamalla. Kerroslukua ei tavoitella kasvatettavaksi. Kaavamuutoksella ei ole vaikutusta virkistysalueisiin eikä sillä tavoitella muutettavan nykyisiä katualueita, ajoyhteyksiä tai jalankulun ja pyöräilyn reittejä. Kaavamuutoksella ei heikennetä rakennetun tai luonnonympäristön arvojen säilymistä.

Vesilahden kunnan kaavoittaja on laatinut 13.3.2025 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS), joka on esityslistan liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Kervinen, kaavoittaja

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää

1. kuuluttaa vireille Suomelan AO-korttelien 250-255 asemakaavan muutoksen,
2. hyväksyä asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville osallisten kuulemista varten koko suunnittelutyön ajaksi (Alueidenkäyttölaki 63 §) ja

3. että osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään viranomaisilta lausunnot. Kaavatoimikunta antaa kaavoittajalle oikeuden tehdä teknisiä tarkistuksia kaavamateriaaliin.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 24.03.2025, § 61

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen, kaavoittaja, juha.kervinen@vesilahti.fi

Liitteet

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Suomelan AO-korttelien 250-255 akm, OAS, päiv.19.3.2025

Kaavamuutos koskee Vesilahden kunnan omistamia AO-kaavamerkinnällä osoitettuja (Erillispientalojen korttelialue) kiinteistöjä asemakaavanmukaisten ja esirakennettujen Kranssikujan, Neidonkujan ja Solkikujan varrella, Suomelan asemakaava-alueen kortteleissa 250-255. Kiinteistöjä on yhteensä 26 kappaletta.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tarkastella mainittujen AO-tonttien asemakaavanmukaisia rakennusaloja ja määrättyjä harjansuuntia. Tavoitteena on myös pohtia kaavamääräysten ja rakennustapaohjeen yhteensopivuutta. Kaavalla vastataan omakotitonttien kysyntään Vesilahdessa. Mainittujen tavoitteiden myötä, peilaten niitä alueen ominaispiirteisiin, pyritään vauhdittamaan Suomelan alueen tonttikauppaa. Tontit ovat rakentumattomia.

Asemakaavan muutos tulee vireille Vesilahden kunnan aloitteesta ja se laaditaan vaikutuksiltaan vähäisenä kaavamuutoksena: Alueen pääasiallista käyttötarkoitusta ei muuteta – tavoitteena on säilyttää käyttötarkoitus asumisen alueena.

Kaavamuutoksella ei tavoitella rakennusoikeuden kasvattamista esimerkiksi tehokkuuslukua kasvattamalla. Kerroslukua ei tavoitella kasvatettavaksi. Kaavamuutoksella ei ole vaikutusta virkistysalueisiin eikä sillä tavoitella muutettavan nykyisiä katualueita, ajoyhteyksiä tai jalankulun ja pyöräilyn reittejä. Kaavamuutoksella ei heikennetä rakennetun tai luonnonympäristön arvojen säilymistä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS) on korjattu oikealla suunnittelualueen kiinteistöjen määrällä, joka on 26kpl.

Korjattu ja 19.3.2025 päivitetty Vesilahden kunnan kaavoittajan laatima OAS on esityslistan liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. kuuluttaa vireille Suomelan AO-korttelien 250-255 asemakaavan muutoksen,

2. hyväksyä asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville osallisten kuulemista varten koko suunnittelutyön ajaksi (Alueiden käyttölaki 60 §) ja
3. että osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään viranomaisilta lausunnot

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kaava- ja elinvoimatoimikunta, 13.04.2026, § 14

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Latvala, kunnanjohtaja, mikko.latvala@vesilahti.fi

Liitteet

1 Suomelan ja Järvenrannan AKM OAS 2026-04-08

Vesilahden kunnanhallitus päätti Suomelan AO-kortteleiden 250-255 asemakaavan muutoksen vireilletulosta 24.3.2025 § 61. Asemakaavan muutoksen valmistelua ei ole aloitettu. Vireilletulon jälkeen Suomelan ja Järvenrannan alueelta on siirtynyt lisää kortteleita kunnan omistukseen ja kaavamuutokseen on otettu mukaan myös yksityisessä omistuksessa olevia alueita.

Kaavamuutosalueen rakentamattomien tonttien toteuttamista koetaan hankaloittavan voimassa olevassa kaavassa määrätyt käyttötarkoitukselliset rakennusalat, määräykset rakennuksen harjan suunnasta ja määräykset rakennusalan rajan sivusta, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tarkastella kaavamuutosalueeseen kuuluvien erillispientalojen kortteleiden (AO) tonttien kaavamääräyksiä. Kaavalla vastataan omakotitonttien kysyntään Vesilahdessa siten, että tontit ja niiden kaavamääräykset vastaisivat paremmin rakentajien tarpeita.

Asemakaavan muutoksessa on tavoitteena säilyttää kortteleiden käyttötarkoitus, suurin sallittu kerrosluku ja rakennusoikeus ennallaan.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kaava- ja elinvoimatoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se,

- päättää laajentaa kaavamuutoksen koskemaan Suomelan ja Järvenrannan asemakaavojen kortteleita 250-258 ja 260-265.
- kuuluttaa vireille asemakaavan muutoksen koskien kortteleita 256-258 ja 260-265.
- hyväksyy päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen AKL 63 §:n mukaisesti nähtäville sekä pyytää viranomaislausunnot.
- antaa kaavanlaatijalle ja kunnanjohtajalle oikeuden tehdä teknisiä tarkastuksia kaavamateriaaliin.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 20.04.2026, § 65

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Latvala, kunnanjohtaja, mikko.latvala@vesilahti.fi

Liitteet

1 Suomelan ja Järvenrannan AKM OAS 2026-04-08

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se

- päättää laajentaa kaavamuutoksen koskemaan Suomelan ja Järvenrannan asemakaavojen kortteleita 250-258 ja 260-265.
- kuuluttaa vireille asemakaavan muutoksen koskien kortteleita 256-258 ja 260-265.
- hyväksyy päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen AKL 63 §:n mukaisesti nähtäville sekä pyytää viranomaislausunnot.
- antaa kaavanlaatijalle ja kunnanjohtajalle oikeuden tehdä teknisiä tarkastuksia kaavamateriaaliin.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kaava- ja elinvoimatoimikunta, 31.08.2026, § 26

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Latvala, kunnanjohtaja, mikko.latvala@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 Kaavaselostus Suomelan ja Järvenrannan AKM 2026-08-26
- 2 Liite 1 Suomelan ja Järvenrannan AKM OAS 2026-08-26
- 3 Liite 2 Suomelan ja Järvenrannan_AKM_OAS palauteraportti 2026-08-26
- 4 Liite 5 Asemakaavan seurantalomake
- 5 Rakentamistapaohje Suomelan ja Järvenranta AKM 2026-08-26
- 6 Suomelan ja Järvenrannan AKM 2026-08-26 kaavakartta ja määräykset
- 7 Suomelan ja Järvenrannan AKM 2026-08-26

Kunnanhallitus käynnisti Suomelan ja Järvenrannan kortteleihin 250-258 ja 260-265 kohdistuvan asemakaavan muutoksen kokouksessaan 20.4.2026 §:ssä 65. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä 30.4.-29.5. 2026. Lausuntoja saatiin 2 kappaletta ja lisäksi 5 ilmoitusta lausumatta jättämisestä. Saadut lausunnot on huomioitu kaavan luonnosaineiston valmistelussa.

Kaavamateriaaliin tehdään tarvittaessa täydennyksiä ennen kaava- ja elinvoimatoimikunnan kokousta.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kaava- ja elinvoimatoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se

1. hyväksyy 26.8.2026 päivätyn Suomelan ja Järvenrannan asemakaavan muutoksen kaavaluonnoksen liiteasiakirjoineen.
2. asettaa edellä mainitut AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää niistä viranomaislausunnot.
3. antaa kaavanlaatijalle ja kunnanjohtajalle oikeuden tehdä teknisiä tarkastuksia kaavamateriaaliin.

§ 27**Tiedoksi merkittävät asiat**

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Latvala, kunnanjohtaja, mikko.latvala@vesilahti.fi

- Kaavoituksen ajankohtaiset
- Elinvoiman ajankohtaiset

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Merkitään tiedoksi.